

# Viðauki B

## Greining á áhrifum deiliskipulags

Í aðalskipulaginu er sett fram sú stefna að við gerð deiliskipulags, á hverfisvernduðum eða friðlýstum svæðum í dreifbýli, skuli gerð greining á áhrifum þess, í samræmi við staðlaða matstöflu sem hér er birt. Markmiðið með þessu er að tryggja að við ákvarðanatöku sé tillit tekið til áhrifa á umhverfi og samfélag og að deiliskipulag sé í samræmi við markmið aðalskipulagsins. Ákvarðanir um fyrirkomulag framkvæmda skulu teknar í samræmi við niðurstöður greiningarinnar. Vinnuferlið auðveldar meðferð umsókna um framkvæmdir og tryggir jafnrétti landeigenda og annarra hagsmunaaðila.

Það er á ábyrgð þess sem gerir deiliskipulagið að gera viðeigandi greiningu vegna deiliskipulags á umræddum svæðum.

Matstafla vegna greiningar á áhrifum deiliskipulags fyrir hverfisvernduð eða friðlýst svæði í dreifbýli

Heiti deiliskipulags					
Meginmarkmið deiliskipulagsins					
Umfang	Stærð svæðis	Áætlað hlutfall af heildarstærð landareignar (%)			
Svæði					
Skilgreining í gildandi aðalskipulagi	Landnotkun	Hverfisverndarsvæði (auðkenni)	Svæði á Náttúruminjaskrá	Vatnsverndarsvæði	Minjar á Fornleifaskrá
Stutt lýsing á staðháttum					

Umhverfispáttur	Núverandi ástand fyrir deiliskipulag						Framkvæmd skv. fyrirhuguðu deiliskipulagi						Þættir til athugunar
	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
Byggð													-Samsvörun við landslag og núverandi byggð
	Skýringar						Skýringar						-Byggðamynstur -Sérstaða -Ásýnd svæðisins miðað við fyrri búsetu (á ekki við hverfisvernduð svæði H5-H7) -Staðsetning byggðar miðað við fyrri búsetu (á ekki við hverfisvernduð svæði H5-H7)
Byggingar og önnur mannvirki													-Samsvörun húsagerðar, stærðarhlutfalla og efnisnotkunar við þann byggingarstíl sem tíðkaðist á meðan byggð hélst á svæðinu (á ekki við hverfisvernduð svæði H5-H7)
	Skýringar						Skýringar						-Lóðarstærðir miðað við umhverfi -Heildarstærð framkvæmdasvæðis miðað við umhverfi

Viðauki B - 4

Umhverfispáttur	Núverandi ástand fyrir deiliskipulag						Framkvæmd skv. fyrirhuguðu deiliskipulagi						Þættir til athugunar
Eignir og efnisleg verðmæti	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
													-Efnisleg verðmæti lands, húsa eða annarra mannvirkja
	Skýringar						Skýringar						-Aðrir þróunarmöguleikar -Áhrif á aðliggjandi landareignir
Gróður og dýralíf	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
													-Gróðurfar
	Skýringar						Skýringar						-Dýralíf og búsvæði dýra -Líffræðileg fjölbreytni -Sérstaða
Heilsa og öryggi	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
													-Mengun
	Skýringar						Skýringar						-Slyshætta, hávaði eða annars konar ónæði -Hætta vegna náttúruvár, s.s. ofanflóð, sjávarflóð eða ofsaveður

Umhverfispáttur	Núverandi ástand fyrir deiliskipulag						Framkvæmd skv. fyrirhuguðu deiliskipulagi						Þættir til athugunar
Innviðir	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
													Samnýting innviða, s.s. veitna
	Skýringar						Skýringar						-Aðlögun innviða að umhverfi -Umferð og samgönguleiðir -Þjónusta
Landbúnaður	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
													-Landbúnaðarland
	Skýringar						Skýringar						-Áhrif deiliskipulags á búrekstur á jörðinni -Aðrir þróunar- möguleikar á jörðinni
Landslag og náttúruvá	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
													-Landslagsheildir
	Skýringar						Skýringar						-Sérstaða -Lítt snortin náttúra -Friðlýstar náttúruminjar -Náttúruþyrirbæri sem njóta sérstakrar verndar skv. lögum <sup>1</sup> -Heildarmynd svæðisins -Náttúrulegt landslag og sjaldgæf fyrirbrigði -Náttúrulegt landslag og sjaldgæf fyrirbrigði

Umhverfispáttur	Núverandi ástand fyrir deiliskipulag						Framkvæmd skv. fyrirhuguðu deiliskipulagi						Þættir til athugunar
	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
Menningar- minjar og saga													-Fornminjar
	Skýringar						Skýringar						-Varðveisla húsa og búsetuminja sem eru frá því fyrir 1950 (á ekki við hverfisvernduð svæði H5-H7) -Búsetulandslag og menningarsaga -Bæjarleiðir -Sérstaða -Kennileiti
Útivist og upplifun													Sérstaða
	Skýringar						Skýringar						-Aðgengi, framboð og gæði útivistarsvæða -Strandsvæði, ásýnd og útsýni til sjávar -Sýnileiki framkvæmda
Vatn													-Vatnsgæði og vatnabúskapur
	Skýringar						Skýringar						-Votlendi -Sérstaða

Umhverfispáttur	Núverandi ástand fyrir deiliskipulag					Framkvæmd skv. fyrirhuguðu deiliskipulagi					Þættir til athugunar		
Aðrar áætlanir	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
													-Samræmi við markmið gildandi aðalskipulags
	Skýringar					Skýringar					-Samræmi við aðrar áætlanir, s.s. aðliggjandi deiliskipulag, verndaráætlun eða Staðardagskrá 21		
Mótvægis aðgerðir	--	-	0	+	++	?	--	-	0	+	++	?	
													-Mögulegar mótvægisáðgerðir vegna fyrirsjáanlegra neikvæðra áhrifa deiliskipulagsins á tiltekna þætti
	Skýringar					Skýringar							

Niðurstaða	

**Skýringar**

- |    |                                       |    |                                      |
|----|---------------------------------------|----|--------------------------------------|
| ++ | Veruleg jákvæð áhrif                  | -  | Neikvæð áhrif                        |
| +  | Jákvæð áhrif                          | -- | Veruleg neikvæð áhrif                |
| 0  | Engin eða óveruleg áhrif / Á ekki við | ?  | Óvissa um áhrif / Vantar upplýsingar |

- <sup>1</sup> Svæði sem njóta sérstakrar verndar skv. lögum:
- Stöðuvötn og tjarnir sem eru 1000<sup>2</sup> m eða stærri
  - Mýrar og flóar, 3 ha eða stærri
  - Fossar, hverir og aðrar heita uppsprettur
  - Sjávarfitjar og leirur