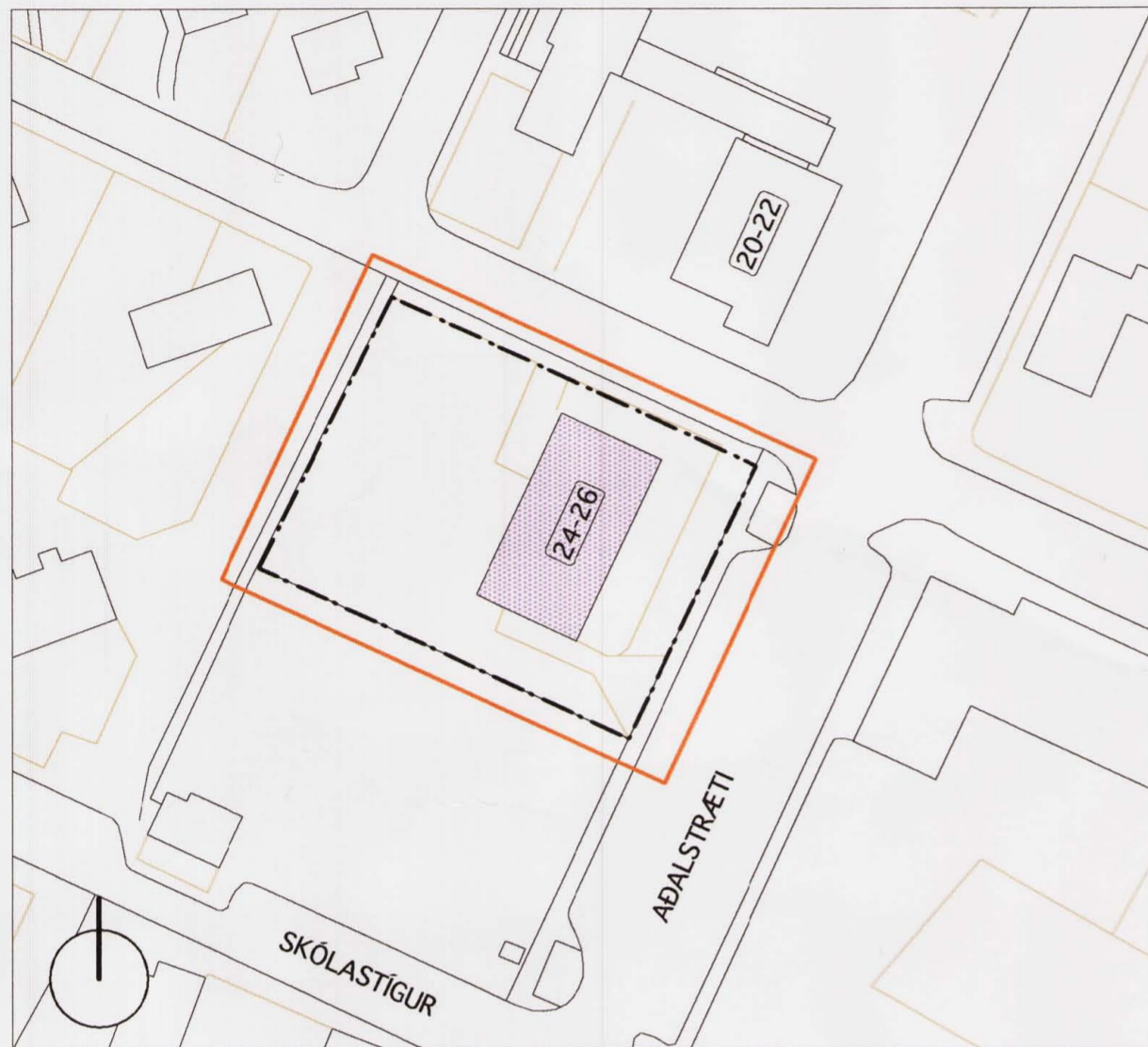
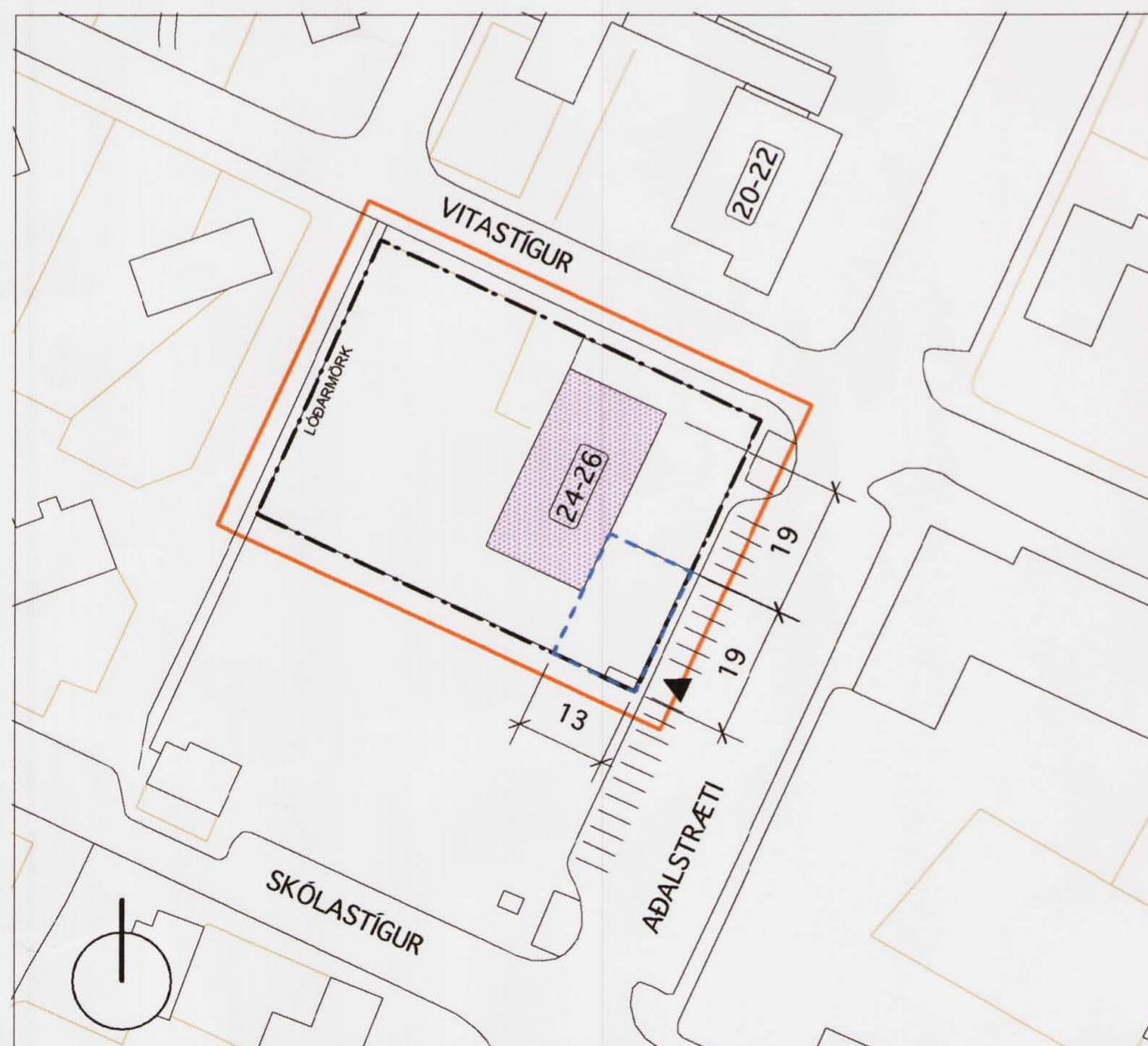


# DEILISKIPULAG Á LÓÐINNI AÐALSTRÆTI 24-26 BOLUNGARVÍK



NÚVERANDI ÁSTAND

MKV.: 1:1000



NÝTT DEILISKIPULAG

Dags. 15. maí 2007 MKV.: 1:1000

## GREINARGERÐ:

### Núverandi ástand

Ekki er til gildandi deiliskipulag fyrir lóðina Aðalstræti 24-26 í Bolungarvík en samkvæmt núverandi aðalskipulagi er hún skilgreind sem lóð fyrir opinberar byggingar. Á lóðinni stendur nú félagsheimili Bolvíkinga sem fyrirhugað er að stækka. Ekki er kunnugt um fornminjar á lóðinni. Komi annað í ljós skal framfylgja 10. og 13. grein þjóðminjalaga sem samþykkt voru á Alþingi hinn 20.05.2001

### Nýtt deiliskipulag.

Nýtt deiliskipulag felur í sér málsettann byggingarreit og skilmála fyrir viðbyggingu á lóðinni Aðalstræti 24-26 Bolungarvík.

### Byggingarskilmálar

Nýr byggingareitur fyrir viðbygginguna er 240 m<sup>2</sup>.

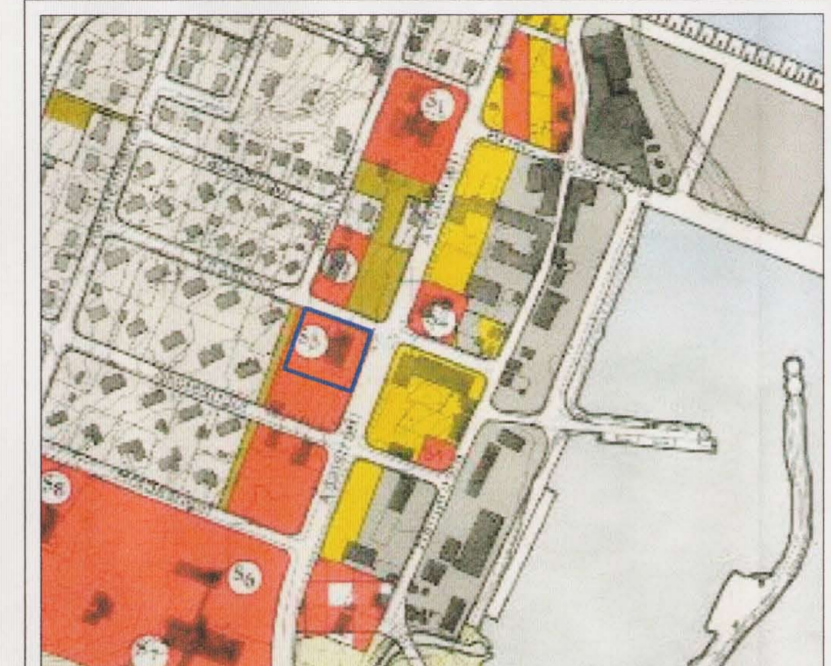
Eingöngu er leyfð viðbygging við núverandi byggingu og ekki leyfilegt að byggja frístandandi hús á reitnum.

Hæsta leyfilega hæð nýbyggingar er 6m sem reiknast frá  $K=5.4m$ .

Þakgerð er frjálst en skal þó eigi vera meiri halli en á núverand þaki félagsheimilisins.

Fylgja skal öllum brunamálaákvæðum byggingarreglugerðar.

Ásjóna félagsheimilisins við Aðalstræti er áberandi og afar mikilvægt að til viðbyggingarinnar sé vandað sem kostur er og að við hönnun hennar verði sérstaklega tekið mið að núverandi félagsheimili.



ÚRDRÁTTUR ÚR AÐALSKIPULAGI SEM SÝNIR UMRÆTT SKIPULAGSSVÆÐI

Dags. 15. maí 2007.

## SKÝRINGAR:

-  MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
-  LÓÐARMÖRK
-  HÁMARKS BYGGINGARREITUR
-  VIÐBYGGING
-  NÚVERANDI BYGGING

4100-1-00330240 STAÐGREINIR

139060 LANDNÚMÉR

Deiliskipulagstillagan var auglýst samkvæmt

25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997

frá 30/8 til 27/9 2007

Deiliskipulagið var samþykkt í sveitastjórn Bolungarvíkur

þann 29/7 2007.

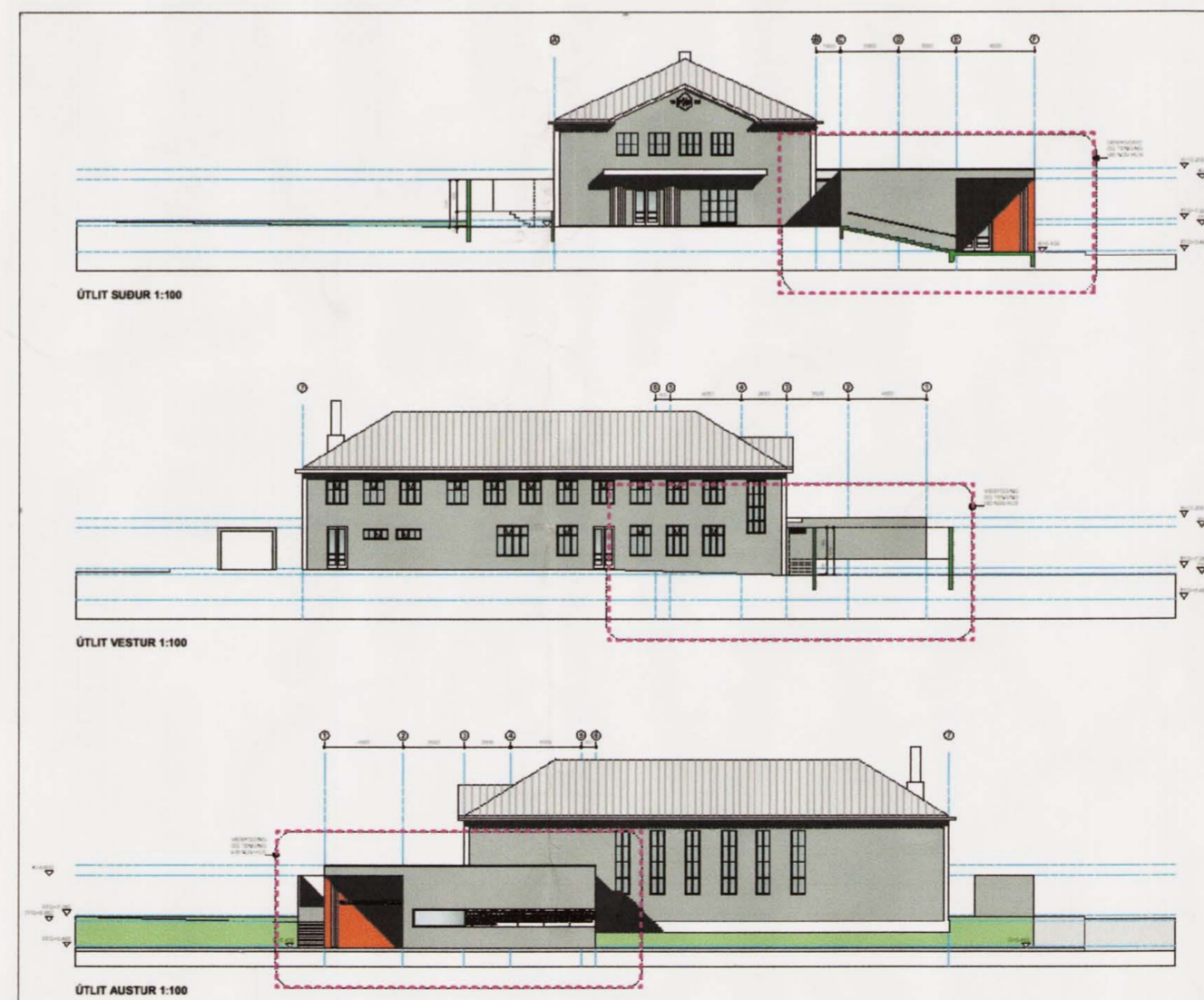
Samþykkt deiliskipulagsins var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 12/12 2007



Bollagötu 12 - 105 Reykjavík - IS  
s. 534 3699 - f. 534 3699 - gsm. 696 3699  
nf. arkiteo@arkiteo.is - vf. www.arkiteo.is

Einar Ólafsson, kt. 010562-3419



SKÝRINGARMYND