



Gjaldskrá gatnagerðargjalda og framkvæmdaleyfa frá 1. janúar 2016

Byggingarleyfisgjöld

| | | |
|--|-------------------|--------|
| Lágmarksgjald, byggingar allt að 60 m ² | Krónur | 26.983 |
| Lágmarksgjald, byggingar stærri en 60 m ² | Krónur | 54.096 |
| Nýbyggingar | Krónur á fermetra | 322 |
| Sumarbústaðir | Krónur á fermetra | 1.243 |
| Stöðuleyfi hjólhýsa | Krónur á hjólhýsi | 13.886 |
| Stöðuleyfi gáma á gámasvæði, 20 feta gámur | Krónur á gám | 10.754 |
| Stöðuleyfi gáma á gámasvæði, 40 feta gámur | Krónur á gám | 16.131 |
| Stöðuleyfi gáma, 20 feta gámur | Krónur á gám | 25.606 |
| Stöðuleyfi gáma, 40 feta gámur | Krónur á gám | 38.414 |

Vottorð

| | | |
|-----------------------------------|------------|--------|
| Byggingarstig húsa | kr. á stk. | 21.612 |
| Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga | kr. á stk. | 14.411 |
| Afgreiðsla skráningartöflu | kr. á stk. | 23.579 |

Gatnagerðargjöld

Hlutfall

Eining

Taxti

| | | | |
|-------------------------------------|-------|-------------------|--------|
| Einbýlishús | 9,00% | Krónur á fermetra | 17.998 |
| Rað- og sambýlishús, mest 4 íbúðir | 6,50% | Krónur á fermetra | 13.000 |
| Fjölbýlishús, 5 íbúðir og fleiri | 4,50% | Krónur á fermetra | 9.000 |
| Verslunar- og skrifstofuhúsnæði | 5,50% | Krónur á fermetra | 11.000 |
| Iðnaðar- og annað atvinnuhúsnæði | 3,50% | Krónur á fermetra | 7.000 |
| Bifreiðageymslur, áður byggð hverfi | 5,50% | Krónur á fermetra | 11.000 |
| Skólamannvirki | 6,00% | Krónur á fermetra | 11.998 |
| Sólskálar | 4,50% | Krónur á fermetra | 9.999 |

Viðmiðun gatnagerðargjalds

Upphæð gatnagerðargjalds skal miðað við byggingarkostnað „vísitölufjölbýlishúss" og er sá kostnaður kr. 199.998 pr. fermetra miðað við vísitölu í nóvember 2015.

Grunntaxti gjaldskrár

Grunntaxti gjaldskrár miðast við vísitölu byggingarkostnaðar í nóvember 2015, 641,1 stig. Byggingaleyfisgjöld og vottorð eru föst gjöld ákveðin einu sinni á ári en gatnagerðargjöld taka breytingu samkvæmt byggingavísitölu.



Framkvæmdaleyfi vegna framkvæmda sem ekki eru háðar byggingaleyfi samkvæmt III. kafla laga nr. 160/2010

Fjárhæð og grundvöllur framkvæmdaleyfisgjalds.

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar. Lágmarksgjald skal þó vera kr. 65.453,-. Gjald þetta skal bundið vísitölu byggingarkostnaðar miðað við grunnvísitölu 641,1 stig, fyrir nóvember 2015.

Fjárhæð gjalds skal ekki vera hærri en sem nemur kostnaði þeim er sveitarfélagið verður fyrir vegna útgáfu, undirbúningi leyfisins, yfirferð hönnunargagna og eftirlits. Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur undanfari útgáfu framkvæmdaleyfis telst kostnaður sem Bolungarvíkurkaupstaður verður fyrir vegna þess hluti af kostnaði við undirbúning leyfisins.

Gjalddagi

Framkvæmdaleyfisgjald skal greiða við útgáfu leyfis. Heimilt er þó að semja við framkvæmdaleyfishafa um fyrirkomulag greiðslna. Í því tilviki skal liggja fyrir skriflegur samningur Bolungarvíkurkaupstaðar og framkvæmdaleyfishafa við útgáfu framkvæmdaleyfis.

Stöðuleyfi fyrir vinnubúðir samkvæmt kafla 4.11 og stöðuleyfi samkvæmt kafla 2.6 í byggingarreglugerð nr. 112/2012

Fyrir útgáfu stöðuleyfis vinnubúða á grundvelli kafla 4.11 byggingarreglugerðar skal greiða grunnjald kr. 41.916,-. Að auki greiðist gjald vegna yfirferðar gagna, undirbúnings og eftirlits byggingarfulltrúa sem hér segir:

Vinnubúðir á deiliskiplagi: kr. 78.592,- til kr. 785.922,- eftir umfangi. Við ákvörðun gjalds skal taka mið af fjölda bygginga, staðsetningu vinnubúða og hversu lengi þær eiga að standa. Gjald skal þó aldrei nema hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði er leiðir af útgáfu leyfisins.

Deiliskipulagðar vinnubúðir: kr. 170.283,- til kr. 1.702.832,- eftir umfangi.

Heimilt er að krefja sérstaks gjalds fyrir hverja yfirferð byggingarfulltrúa vegna nýrra eða breyttra gagna eftir útgáfu stöðuleyfis. Skal það gjald vera á bilinu kr. 13.100,- til kr. 39.292,- eftir umfangi verks.

Önnur tímabundin stöðuleyfi

Fyrir útgáfu stöðuleyfa samkvæmt kafla 2.6 í byggingarreglugerð skal greiða grunnjald kr. 13.100,-. Að auki greiðist gjald vegna yfirferðar gagna, undirbúnings og eftirlits byggingarfulltrúa.



Gjalddagar

Gjöld vegna stöðuleyfis skulu greidd við útgáfu leyfis. Heimilt er þó að semja við leyfishafa um annan gjalddaga, í því tilviki skal liggja fyrir skriflegur samningur Bolungarvíkurkaupstaðar og leyfishafa við útgáfu.

Innheimta gjalda

Leyfisgjöldum fylgja lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð þar sem við getur átt og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi án undangengins dóms eða réttarsáttar.

Leyfisgjöld eru ekki endurkræf þó leyfi falli úr gildi.

Gjaldtökuheimild

Um gjaldtöku samkvæmt gjaldskrá þessari fer samkvæmt 50. og 51. gr. laga nr. 160/2010, skipulagsreglugerð nr. 400/1998 og byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Samþykkt í umhverfismálaráði 3. nóvember 2015 og 17.12.2015 í bæjarstjórn Bolungarvíkur